

ГРАФИК АНАЛИЗА СИТУАЦИИ

Ситуация	Решение	Наши услуги
Увеличение офисных площадей	<ul style="list-style-type: none"> - приобрести дополнительные офисные площади в этом же здании <i>или</i> - приобрести подходящие офисные площади в новом здании 	<ul style="list-style-type: none"> - обсуждение условий приобретения дополнительных площадей с арендодателем/владельцем здания - консультации по поиску и приобретению подходящих офисных площадей
Сокращение штата или сокращение площади офиса	<ul style="list-style-type: none"> - сдача в субаренду / отказ от части занимаемой офисной площади <i>или</i> - расторжение договора аренды существующего помещения и приобретение нового офиса 	<ul style="list-style-type: none"> - обсуждению условий расторжения договора / сдачи помещения в субаренду - консультации по поиску и приобретению подходящих офисных площадей
Окончание срока аренды	<ul style="list-style-type: none"> - Поиск и приобретение нового офисного помещения <i>или</i> - продление договора аренды 	<ul style="list-style-type: none"> - консультации по поиску и приобретению подходящих офисных площадей - обсуждение условий продления договора аренды
Завышение цены	<ul style="list-style-type: none"> - снижение ставки аренды <i>или</i> - отказ от аренды данного помещения и приобретение нового 	<ul style="list-style-type: none"> - повторное обсуждение условий аренды - помощь в проведении переговоров о условиях отказа от аренды существующего офиса / сдачи его в субаренду
Не устраивает офис или арендодатель	<ul style="list-style-type: none"> - прекращение договора аренды - поиск и приобретение помещения в новом здании 	<ul style="list-style-type: none"> - помощь в проведении переговоров о досрочном расторжении договора аренды с арендодателем - консультации по поиску и приобретению подходящих офисных площадей
Нужна возможность варьировать площади	Обсуждение расширения арендуемых площадей в занимаемом здании/ досрочное расторжение договора аренды / сокращение арендуемых площадей	Помощь в проведении переговоров об изменении условий аренды с арендодателем
Объединение офисов	Приобретение новых площадей и расторжение договора аренды / сдача в субаренду существующих арендованных площадей	<ul style="list-style-type: none"> - консультации по поиску и приобретению подходящих офисных площадей - помощь в проведении переговоров об условиях сдачи помещения в субаренду / расторжения договора аренды
Вы владелец недвижимости - необходимо освободить капитал	Продажа или сдача в аренду недвижимости	Оценка и обсуждение условий сделки с инвесторами